**Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2020 г. N 424

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ

И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

В соответствии со [статьей 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349080/11914d877cee9b491e32f855edfde9c36625c38d/#dst100189) Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Приостановить до 1 января 2021 г. действие положений [подпункта "а" пункта 32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/fe4565bc56b765620bfaaf0155a4f389e6d47371/#dst100199) в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [подпункта "д" пункта 81(12)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst115), [подпункта "а" пункта 117](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/c1337c81bce92491b8249059afd92ed3ab7943ae/#dst101326), [пункта 119](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/c1337c81bce92491b8249059afd92ed3ab7943ae/#dst684), положений [подпункта "а" пункта 148(23)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/f608f710b118e5cf596aab34500c1a64c0c67a44/#dst220) в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [пункта 159](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/db8cad163809d551a7894176b7b97b80b127cf7e/#dst100573) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 39, ст. 4979; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2019, N 1, ст. 4; N 30, ст. 4300).

2. Положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с [пунктами 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/aa0207f861a8c9e35d8ab9e4f5fd40aca7cafaad/#dst100108), [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/aa0207f861a8c9e35d8ab9e4f5fd40aca7cafaad/#dst656), [148(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/f608f710b118e5cf596aab34500c1a64c0c67a44/#dst146) и [148(2)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/f608f710b118e5cf596aab34500c1a64c0c67a44/#dst152) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

4. Положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

5. Приостановить до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН