**Форма 4 УК, ТСЖ, ТСН**

**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

 г. Красноярск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

 **Общество с ограниченной ответственностью «Рециклинговая Компания»,** именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»,** в лице директора Бизяевой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, наименование должности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения, используемые в настоящем Договоре**

**1.1. Твердые коммунальные отходы** (далее – **ТКО**) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами; товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд; отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**1.2. Крупногабаритные отходы** - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

**1.3**. **Региональный оператор**- юридическое лицо, которому на основании конкурсного отбора присвоен статус регионального оператора, сроком на 10 лет и определена зона его деятельности, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1.4.** **Исполнитель** – юридическое лицо, являющееся исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и обеспечивающее предоставление услуги посредством заключения с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях предоставления коммунальной услуги потребителям.

**1.5.** **Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1.6.** **Правила № 354** - «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**1.7. Правила № 505** - «Правила коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505.

1. **Предмет Договора**

**2.1.** В рамках настоящего Договора на оказание услуг по обращению с ТКО (далее - Договор) Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре (Приложение № 1) и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Исполнитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

**2.2.** Объем ТКО, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза ТКО определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**2.3.** Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется на основании письменных заявок Исполнителя. В заявке должна содержаться информация о перечне, объеме и месте складирования крупногабаритных отходов, подлежащих вывозу.

**2.4.** Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов; адреса расположения контейнерных площадок и площадок для складирования крупногабаритных отходов указаны в Приложении № 1 к Договору.

**2.5.** Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: с «01» мая 2020 года.

**2.6.** Региональный оператор вправе по заявкам Потребителя – УК осуществлять вывоз отходов IV-V классов опасности, не относящихся к твердым бытовым отходам, оказание данных услуг не регулируется настоящим Договором, подлежит отдельному согласованию сторонами.

**3. Сроки и порядок оплаты по Договору**

**3.1.** Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц.

**3.2.** Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

  **Размер ежемесячной платы по Договору определяется по формуле:**

 **P = T x (N x n),**

 **где:**

 **Т – единый тариф на услугу Регионального оператора;**

 **N – утвержденный в установленном порядке норматив накопления ТКО;**

 **n – количество расчетных единиц, на которые установлен норматив накопления ТКО.**

Наименование и количество расчетных единиц (n) определено в Приложении № 1 к Договору.

**3.3.** Оплата услуг по обращению с ТКО осуществляется Исполнителем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет (внесения в кассу) Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной платы.

**3.4.** Если Исполнитель оплатил услугу по настоящему Договору и суммы оплаты недостаточно для погашения всех возникших обязательств, полученная сумма погашает тот период, срок исполнения которого наступил ранее вне зависимости от назначения платежа.

**3.5.** В случае изменения единого тарифа на услугу Регионального оператора, нормативов накопления ТКО, размер ежемесячной платы подлежит изменению с даты вступления в действие утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления ТКО.

**3.6.** Изменение цены по настоящему Договору в случаях, установленных п. 3.5. настоящего Договора, производится без заключения Дополнительного соглашения сторонами и без направления уведомления Региональным оператором в адрес Потребителя. Информацию об изменении единого тарифа на услугу Регионального оператора и/или нормативов накопления ТКО Потребитель самостоятельно получает из СМИ, на сайте Регионального оператора сайт: рк24.рф или сайтах Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края и Министерства тарифной политики Красноярского края, любой из способов признается сторонами надлежащим уведомлением.

**3.7.** В случае вывоза дополнительных объемов ТКО (свыше установленного норматива накопления) в расчетном периоде Региональным оператором составляется соответствующий акт. Указанный акт направляется для подписания Потребителю, который в течение 5 дней с момента его получения подписывает и возвращает один экземпляр Региональному оператору. В случае немотивированного отказа от подписания или невозвращения экземпляра акта в указанный срок, он считается подписанным, а услуги оказанными и принятыми в полном объеме и подлежат оплате Потребителем в срок, установленный пунктом 3.3 Договора.

**3.8.** Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Регионального оператора.

**3.9.** Региональный оператор предоставляет Исполнителю универсальный передаточный документ (далее – УПД), в котором отражается расчет ежемесячной платы по Договору.

**3.10.** Региональный оператор предоставляет Исполнителю 2 экземпляра УПД и счет, в срок до 5 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг следующим способом:

1) посредством электронного документооборота с помощью специального интернет- сервиса (эл.почту, указанную в Разделе 13 настоящего Договора). Документы, переданные через электронный интернет-сервис (эл.почту, указанную в Разделе 13 настоящего Договора), будут считаться официальными и имеющие юридическую силу.

2) в офисе Регионального оператора по адресу:

- Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Енисейская, д.25, зд.2, пом.3.

- Красноярский край, г. Канск, ул. Владимирская, 7, стр. 1.

 В случае неполучения Исполнителем до 05 числа месяца УПД и счета в офисе Регионального оператора, данное не является основанием для неоплаты за оказанные услуги. Срок для подписания и возврата УПД Региональному оператору – не позднее 9 (девятого) числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

 Если Исполнитель не получил в офисе Регионального оператора, не подписал или не возвратил экземпляр УПД в установленные выше сроки, УПД считается подписанным, а услуги оказанными и принятыми в полном объеме и подлежат оплате Исполнителем в срок, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

**3.11.** При достижении сторонами согласия, оформленного дополнительным соглашением к Договору, Региональный оператор в оговоренные сроки направляет Исполнителю первичные бухгалтерские документы в электронном виде.

**3.12.** При достижении сторонами согласия, оформленного дополнительным соглашением к Договору, Региональный оператор в оговоренные сроки направляет Потребителю первичные бухгалтерские документы в электронном виде.

**3.13.** Сверка расчетов по настоящему Договору проводится по волеизъявлению Сторон, путем составления и подписания Сторонами соответствующих актов сверки взаимных расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки взаимных расчетов по настоящему Договору, направляет другой Стороне два экземпляра подписанного со своей стороны акта сверки взаимных расчетов.

**3.14.** Срок для рассмотрения и подписания акта сверки взаимных расчетов составляет 10 (десять) рабочих дней с даты его получения Стороной. В случае неподписания или невозвращения экземпляра акта сверки Стороне, инициирующей проведение сверки, акт сверки считается подписанным.

**3.15.** В случае неполучения акта сверки Стороной, в адрес которой направлены два экземпляра акта сверки, акт сверки считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

**3.16.** Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего Договора.

**4. Бремя содержания контейнерных площадок и территории,**

**прилегающей к месту погрузки ТКО**

**4.1.** Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

**4.2.** Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, несет Исполнитель или органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1.** Региональный оператор обязан:

а) принимать ТКО, в объеме и в месте, которые определены в Приложении №1 к настоящему Договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

**5.2.** Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) не принимать от Исполнителя отходы, не относящиеся к ТКО;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

г) требовать от Исполнителя оплаты предоставленных Услуг, принятых в соответствии с условиями настоящего Договора;

д) запрашивать у Исполнителя информацию о наименовании, адресе, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, по гражданам информацию - фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, а также дата и место рождения, место работы (если они известны) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства) и иные документы, производить проверку достоверности предоставленных Исполнителем сведений, составлять акты;

е) осуществлять иные права, предоставленные Региональному оператору, по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5.3.** Исполнитель обязан:

а) предоставлять Потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении указанной коммунальной услуги;

б) не позднее трех рабочих дней с момента (даты) возникновения у Исполнителя законных оснований на осуществление деятельности по предоставлению коммунальной услуги в отношении многоквартирных домов, не вошедших в перечень объектов при заключении настоящего Договора (Приложения № 1 к Договору), уведомить об этом Регионального оператора, направить протокол собрания собственников, договор управления многоквартирным домом, техническую документацию, сведения о собственниках нежилых помещений и другие документы, необходимые для исполнения условий настоящего Договора. Все изменения в приложения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением;

в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;

г) производить в порядке, установленном действующим законодательством, расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;

д) в течение трех рабочих дней уведомлять Регионального оператора о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа расчетов с предоставлением копий подтверждающих документов (протокол общего собрания собственников);

е) производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, задолженности Потребителя или переплаты им за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые Потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя Исполнителя и печатью (при наличии);

ж) принимать в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством, сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

з) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) Потребителей на качество предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение трех рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, обращения, требования, претензии) направлять Потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа;

и) информировать Потребителей в порядке и в определенные законодательством сроки о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

к) информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее чем за десять рабочих дней до начала перерыва;

л) предоставить Потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), и на досках объявлений, расположенных в помещении Исполнителя в месте, доступном для всех Потребителей) следующую информацию:

- сведения об Исполнителе, предоставляющем коммунальную услугу- наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта Исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об Исполнителе;

- фамилия, имя и отчество руководителя Исполнителя;

- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы Исполнителя;

- размеры тарифов (цен) на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- порядок и форму оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальную услугу;

- показатели качества коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальной услуги, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354;

- информацию об обязанности Потребителя сообщать Исполнителю об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;

м) не позднее трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения в письменной форме Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с Региональным оператором;

н) предоставлять любому Потребителю в течение трех рабочих дней со дня получения от него заявления информацию в письменной форме за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах твердых коммунальных отходов, образующихся в помещении в многоквартирном доме, и суммарном объеме твердых коммунальных отходов, образующихся в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, рассчитанных с применением нормативов накопления твердых коммунальных отходов или количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления;

о) обеспечивать складирование Потребителями твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных настоящим Договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

п) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами № 505;

р) в случае выявления Региональным оператором дополнительных объемов ТКО, превышающих объем, установленный Приложением № 1 к Договору, направить представителя для фиксации данного факта;

с) подписать и возвратить направленный Региональным оператором акт о дополнительных объемах в течении 5 (пяти) дней с даты получения;

т) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим Договором;

у) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

ф) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего Договора;

х) в случае расторжения Договора управления многоквартирным домом и прекращения обязательств по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами уведомить об этом Регионального оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанного события любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом и произвести полный расчет за Услуги, исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий Договора.

При этом Исполнитель обязан представить Региональному оператору копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и подтверждающего прекращение действия Договора управления многоквартирным домом;

ц) предоставлять Региональному оператору не позднее 1 рабочего дня со дня получения запроса, информацию, указанную в подпункте д, пункта 5.2. Настоящего Договора.

ч) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего Договора;

ш) не допускать попадания в состав ТКО мусора образующегося при капитальном ремонте и строительстве; горящих, горячих, раскаленных или тлеющих отходов, золы и прочих опасных отходов; тяжеловесных и крупногабаритных отходов; радиоактивных и медицинских отходов и иных запрещенных к приему на захоронение на полигонах ТКО, а так же снега и льда, осветительных приборов и ртутьсодержащих электрических ламп, батарей и аккумуляторов, а так же иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц работающих на объекте размещения (захоронения) отходов, или нарушить режим их работы.

щ) постоянно расчищать (от снега, льда и любых посторонних предметов) подъезды (дорожное полотно) к контейнерным площадкам и контейнерные площадки. В случае, если подъезд к контейнерным площадкам Региональным оператором для сбора ТКО будет невозможен вследствие погодных условий или наличия препятствующих предметов на подъезде к площадке, Региональный оператор не несет ответственности за неоказание услуг.

э) ликвидировать места несанкционированного размещения ТКО на территории, прилегающей к многоквартирным домам, находящимся в управлении Исполнителя.

ю) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354 и настоящим Договором.

я)предоставить на основании ст. 73.[Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/%22%20%5Ct%20%22_blank) Региональному оператору Свидетельство (согласно Федеральному закону № 238 «О независимой оценки квалификаций») о профессиональной квалификации работника в области обращения с отходами производства и потребления, в соответствии с утвержденным Министерством труда и социальной защиты перечнем наименований профессиональных квалификаций в области обращения с отходами производства и потребления.

 Подготовка должностного лица хозяйствующего субъекта (потребителя), согласно утвержденного перечня профессиональных квалификаций в области обращения с отходами производства и потребления, необходимо по профессиональной квалификации:

-Инженер по охране окружающей среды в области обращения с отходами 40.133.01 (6-й уровень квалификации) - высшее образование;

-Техник по обращению с отходами 16006.01 (5-й уровень квалификации) — среднетехническое;

-Старший техник по обращению с отходами 16.006.02 (6-й уровень квалификации) — среднетехническое.

**5.4.** Исполнитель имеет право:

а) требовать от Потребителей внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) привлекать на основании соответствующего Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для доставки платежных документов потребителям;

- для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и подготовки доставки платежных документов потребителям;

в) устанавливать в порядке, предусмотренном Правилами № 354, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

г) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

д) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

ж) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354 и настоящим договором.

1. **Порядок осуществления учета объема ТКО**

**6.1.** Стороны согласились производить коммерческий учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО», расчетным путем исходя из утвержденных нормативов накопления ТКО.

1. **Порядок фиксации нарушений по Договору**

**7.1.** В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Исполнитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Исполнитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Исполнителем.

**7.2.** Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Исполнителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Исполнителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

**7.3.** В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Исполнителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

**7.4.** В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

**7.5.** В случае получения возражений Регионального оператора Исполнитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

 Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

**7.6.** Нарушения оператора, осуществляющего деятельность по транспортированию ТКО подлежат фиксации в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном п.п. 7.1. – 7.5. настоящего Договора.

**7.7.** Исполнитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**8. Ответственность сторон**

**8.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.2.** В случае неисполнения либо ненадлежащего (просрочка) исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**8.3.** За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО, вне мест накопления отходов, определенных настоящим Договором, Исполнитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.4.** При неисполнении Исполнителем условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего Договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему Договору до устранения нарушений со стороны Исполнителя.

Региональный оператор освобождается от транспортирования ТКО или КГО, и не несет ответственности в следующих случаях:

• при отсутствии свободных подъездных путей к местам накопления ТКО;

• при снежных заносах, примерзании контейнерного бака или ТКО;

• при необеспечении Исполнителем свободного доступа или проезда к оборудованным контейнерным площадкам, в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, провисание проводов и т.п.;

• при складировании в контейнер под ТКО горевших, ядовитых, токсичных, строительных отходов;

• при складировании в контейнер ТКО, смешанных с жидкими отходами, листьями и ветками деревьев, смета.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

**8.5.** В случае технической неисправности контейнера(ов), а также несоответствия контейнера(ов) обязательным техническим требованиям и ГОСТам, Региональный оператор не несет ответственности за не вывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере(ах).

**8.6.** В случае причинения вреда имуществу стороны настоящего Договора в процессе оказания услуг по настоящему Договору, такой вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицом, непосредственно его причинившим.

**8.7.** За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами, в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Исполнитель несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8.8**. Региональный оператор освобождается от ответственности при отсутствии у Исполнителя Свидетельства (согласно ФЗ №238 «О независимой оценки квалификаций») о профессиональной квалификации работника в области обращения с отходами производства и потребления, в соответствии с утвержденным Министерством труда и социальной защиты перечнем наименований профессиональных квалификаций в области обращения с отходами производства и потребления.

 Подготовка должностного лица хозяйствующего субъекта (Исполнителя), согласно утвержденного перечня профессиональных квалификаций в области обращения с отходами производства и потребления, необходимо по профессиональной квалификации:

- Инженер по охране окружающей среды в области обращения с отходами 40.133.01 (6-й уровень квалификации) - высшее образование;

- Техник по обращению с отходами 16006.01 (5-й уровень квалификации) - среднетехническое;

- Старший техник по обращению с отходами 16.006.02 (6-й уровень квалификации) - среднетехническое.

**8.9.** Перед заключением настоящего Договора Региональным оператором Исполнителю предложен график транспортирования ТКО с места (мест) временного накопления несортированных ТКО исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°С и выше - не более 1 суток;

- плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

 Об ответственности за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами Исполнитель Региональным оператором предупрежден.

 Поскольку Исполнителем в Приложении № 1 к настоящему Договору самостоятельно, на свой риск и под свою ответственность, определен индивидуальный график транспортирования ТКО с места (мест) временного накопления ТКО, за несоблюдение требований санитарного законодательства, в том числе нарушений в части установленной кратности вывоза ТКО всю ответственность по ст. 6.35. КоАП РФ «Несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами» несет Потребитель.

**8.10.** Исполнитель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, возмещает Региональному оператору все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением государственными органами требований об уплате штрафа за несоблюдение требований санитарного законодательства, в части установленной кратности вывоза ТКО Договором, по ст. 6.35. КоАП РФ «Несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**9.2.** При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**9.3.** Региональный оператор ограничивает или приостанавливает предоставление услуг без предварительного уведомления Исполнителя в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций.

**9.4.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

 Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

**10. Действие Договора**

**10.1.** Настоящий Договор считается заключенным Сторонами с даты его подписания, указанной Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице Договора, распространяет действие на отношения сторон, возникшие с «01» мая 2020 года и действует по «24» декабря 2029 года (для Канско-Абанской технологической зоны) либо по «24» октября 2029 года (для Лесосибирской технологической зоны).

**10.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия: по соглашению Сторон; в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1. **Порядок разрешения споров**

**11.1.** Споры Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

**11.2.** Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения Стороной. При отсутствии в установленный срок возражений Стороны, получившей претензию, против заявленных требований (в целом, в их части), соответствующие требования считаются признанными, а их обоснованность достоверной.

**11.3.** В случае неполучения претензии Стороной, в адрес которой направлена претензия, требования, указанные в претензии, считаются признанными, а их обоснованность достоверной.

**11.4.** Разногласия с Потребителем, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

**12. Прочие условия**

**12.1.** Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**12.2.** Право собственности на ТКО переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

**12.3.** Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

**12.4.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, письмом на эл. почту, нарочно), позволяющим подтвердить его получение.

**12.5.** При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

**12.6.** Стороны пришли к соглашению о том, что вся переписка и иные юридически значимые сообщения, уведомления или документы, должны направляться Сторонами (друг другу) одним из нижеперечисленных способов:

- на электронный почтовый ящик (e-mail), указанный в Разделе 13. «Реквизиты сторон» Настоящего Договора – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа (сообщения) в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки Стороной - отправителем;

- заказным письмом по адресу местонахождения Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

**12.7.** Договор, его дополнения и изменения, УПД, счета, представленные с использованием средств факсимильной и электронной связи, позволяющим идентифицировать отправителя и дату отправления, имеют юридическую силу, с последующим обязательным подтверждением оригиналами.

**12.8.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Сторона, изменившая реквизиты и не уведомившая об этом другую сторону в установленный данным пунктом срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором и направленные ей предписания, уведомления, сообщения, акты и т.д. не получены и вследствие этого не исполнены.

**12.9.** Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию технического характера, а также информацию о финансовом положении сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам без согласия ее обладателя, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия в течение 3 (трех) лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

**12.10.** Настоящий Договор с приложениями составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложения:**

№ 1 – Перечень мест расположения контейнерных площадок и график оказания услуг;

№ 2 - Перечень твердых коммунальных отходов.

**13. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор:ООО «РК» ИНН/КПП 2461225916/245401001 ОГРН 1142468022223Юридический адрес: 660018, г. Красноярск, ул. Куйбышева, д.93, офис 124Почтовый адрес: 660018, г. Красноярск, ул. Куйбышева, д.93, офис 124- Реквизиты для потребителей Канско-Абанской технологической зоны:р/счет 40702810331000096443к/счет 30101810800000000627БИК 040407627Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк - Реквизиты для потребителей Лесосибирской технологической зоны:р/с 40702810400030003358 Красноярский филиал АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» г. Красноярск к/с 30101810700000000853 БИК 040407853Тел. (391) 219-35-76, (391) 290-24-24 e-mail: info@рк24.рф Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Бизяева м.п. | Исполнитель:Юридический адрес:Почтовый адрес:ИНН/КПП:ОГРН:Банковские реквизиты: e-mail: |

**Приложение № 1 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Перечень мест расположения контейнерных площадок и график оказания услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Адрес местаобразования ТКО | Адрес местанакопления ТКО | Наименованиерасчетной единицы | Кол-ворасчетных единиц | Тип, объем и количество контейнеров | Тип загрузки | График вывоза |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор:ООО «РК» Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.В. Бизяевам.п. | Потребитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Приложение № 2 к Договору**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Перечень твердых коммунальных отходов Потребителя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отходов в соответствии с ФККО | Код по ФККО | Класс опасности | Масса в мес.(тн) | Объем в мес.(м3) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор:ООО «РК» Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.В. Бизяевам.п. | Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |